

SA.270.40.2026

Białystok, r.

### Zapytanie ofertowe

dotyczące wykonania robót budowlanych o wartości szacunkowej poniżej progu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

#### 1. Zamawiający

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Dojlidy  
ul. Aleja 1000-lecia P.P. 75, 15-111 Białystok

#### 2. Przedmiot zamówienia

**Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przedmiaru oraz kosztorysu inwestorskiego robót rozbiórkowych dotyczących obiektów zlokalizowanych w osadzie Zielona**

Lokalizacja prac: dz. nr ewid. 75 obręb ewidencyjny Sobolewo gm. Grabówka

Zakres opracowania obejmuje w szczególności wykonanie kosztorysu rozbiórki następujących składników majątkowych:

- a) budynek mieszkalny – nr inw. 110/15/1,
- b) budynek gospodarczy – nr inw. 104/19,
- c) studnia – nr inw. 110/15/3,
- d) ogrodzenie budynku mieszkalnego i kancelarii – nr inw. 291/1403,
- e) ogrodzenie siatkowe ok. 180 mb – nr inw. 110/15/2

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. wykonania przedmiaru robót,
2. wykonania kosztorysu inwestorskiego robót rozbiórkowych,
3. określenia kosztów oddzielnie dla każdego składnika majątkowego / numeru inwentarzowego,
4. uwzględnienia kosztów robót towarzyszących, w szczególności:
  - uporządkowania terenu,
  - zasypania i uzupełnienia ubytków po fundamentach,
  - niwelacji terenu,
  - wywozu i utylizacji odpadów,
  - zabezpieczenia i organizacji prac,
5. proporcjonalnego rozdzielenia kosztów wspólnych pomiędzy poszczególne obiekty objęte opracowaniem,
6. uwzględnienia odzysku materiałów nadających się do dalszego wykorzystania lub sprzedaży jako surowce wtórne, w szczególności drewna, elementów metalowych oraz elementów ogrodzenia.

Zamawiający posiada inwentaryzację budynku mieszkalnego oraz opinię techniczną dotyczącą jego stanu technicznego. Dokumenty te mogą zostać udostępnione wybranemu Wykonawcy. W zakresie pozostałych obiektów Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania własnych pomiarów i oględzin.

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem przed złożeniem oferty. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. W celu umówienia wizji lokalnej lub uzyskania dostępu do nieruchomości należy kontaktować się z leśniczym Adrianem Kurysiem pod tel. nr 570 948 117.

Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na realizację zamówienia, w tym stan i charakter obiektów objętych opracowaniem.

### **3. Termin realizacji**

Termin realizacji zamówienia: 14 dni od dnia podpisania umowy.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają doświadczenie w sporządzaniu kosztorysów budowlanych, remontowych lub rozbiórkowych,  
dysponują osobami posiadającymi kwalifikacje lub uprawnienia odpowiednie do wykonania przedmiotu zamówienia.

Spełnienie warunków może zostać potwierdzone oświadczeniem zawartym w formularzu ofertowym.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedstawienia dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w szczególności referencji, wykazu wykonanych usług, dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje lub uprawnienia.

### **5. Kryterium oceny ofert - cena – 100%**

### **6. Istotne postanowienia przyszłej umowy**

1. Wynagrodzenie będzie miało charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. **Termin realizacji zamówienia: 14 dni od dnia zawarcia umowy.**
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji.
4. Termin płatności faktury: 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością.
6. Dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej (PDF i edytowalnej).
7. Zamawiający przewiduje możliwość wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień lub dokonania niezbędnych poprawek i uzupełnień w dokumentacji, jeżeli okaże się ona niekompletna lub zawiera błędy.

### **7. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zostać sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Cena oferty powinna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

4. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z zakresem zamówienia i uwzględnił wszystkie okoliczności mogące mieć wpływ na realizację usługi.

**8. Termin i miejsce składania ofert:**

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) w terminie do **20 maja 2026 r. do godz. 10:00.**

**9. Osoby upoważnione do kontaktu:**

W sprawach merytorycznych:

- Andrzej Godlewski

W sprawach proceduralnych:

- Wojciech Kulbacki

tel. 85 743 68 75.

**10. Informacja o wewnętrznej procedurze zgłaszania naruszeń prawa:**

Zamawiający informuje, że „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych” została opublikowana na stronie BIP Nadleśnictwa Dojlidy.

Załączniki:

1. Formularz oferty cenowej